

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «Газпром теплоэнерго Архангельск»

А.В. Беляев

2026 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «УК Поморье»

П.Н. Харихин

2026 года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

Наименование организации: ООО «УК Поморье»

ИНН: 2902071860

Юридический адрес: 163523, Архангельская область, Приморский район, дер. Рикасиха, д. 52

Контакты (электронная почта/ телефон): ukpomorye@mail.ru / 477-311

Руководитель организации: генеральный директор Харихин Павел Николаевич

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия

№ п/п	Адрес	Описание и вид ИТП	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Архангельская обл., Приморский район, дер. Рикасиха, дома №№ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 52	Закрытая система теплоснабжения. ИТП всех МКД имеет непосредственное присоединение к центральным тепловым сетям. Горячее водоснабжение осуществляется через теплообменник.	Имеется во всех МКД.

2. Длительность отопительного периода

Отопительный период	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	05 сентября 2022	16 мая 2023	253
ОЗП 2023/2024 годов	19 сентября 2023	27 мая 2024	251
ОЗП 2024/2025 годов	25 сентября 2024	26 мая 2025	244
ОЗП 2025/2026 годов	22 сентября 2025		

3. Аварийные инциденты на оборудовании ИТП

Отопительный период	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	Архангельская обл., Приморский р-н, дер. Рикасиха, дома №№ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 52	0		
ОЗП 2023/2024 годов		0		
ОЗП 2024/2025 годов		0		
ОЗП 2025/2026 годов		0		

II. Подготовка к отопительному периоду

1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывки внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
1.	Архангельская обл., Приморский р-н, дер. Рикасиха, дома №№ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 52	Май-Июль 2026 г. (по согласованию с ТСО)	Май-Июнь 2026 г. (по согласованию с ТСО)	Август 2026 г. (по согласованию с ТСО)

2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

**План
подготовки объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	МКД	9	Май-июнь 2026 г. (по согласованию с ТСО)	
2	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутрисетевых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	МКД	9	Май-июль 2026 г. (по согласованию с ТСО)	
3	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	МКД	9	Май-июль 2026 г. (по согласованию с ТСО)	
4	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	шт.	1	Июнь-август 2026 г.	
5	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	МКД	9	Май-июль 2026 г. (по согласованию с ТСО)	
6	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой	МКД	9	Август-сентябрь	

	принадлежности.			2026 г. (по согласованию с ТСО)	
7	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	МКД	9	Август-сентябрь 2026 г. (по согласованию с ТСО)	
8	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170 от 27.09.2003	МКД	9	Август-сентябрь 2026 г.	
9	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	МКД	8	Май 2026 г. Сентябрь 2026 г.	
10	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	МКД	4	до 31.08.2026	
11	Частичный ремонт кровли	МКД	3	до 31.08.2026	

Исполнитель: Гаврилова Екатерина Александровна
Телефон: +7 (950) 250-19-30
Электронная почта: ukromotye@mail.ru