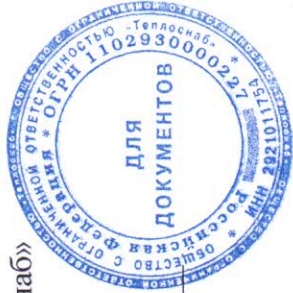


Согласовано: ООО «Теплоснаб»

Директор Горбагов В.Ф.



Утверждаю: ООО УК «Каскад»

Директор Павлов Н.А.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОВОМУ ПЕРИОДУ 2026 – 2027 Г.Г.

Организация: ООО Управляющая компания «Каскад»

Адрес: Архангельская область, Приморский район, пос. Боброво, ул. Первомайская, д. 2 «А».

Телефон: 8 (8182) 25 – 55 – 53.

Исполнитель: Павлов Николай Анатольевич. Тел. 8 (8182) 25-55-53, Email: ooukkaskad@yandex.ru

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов.

Адрес МКД	Наличие ИТП	Аварии и инциденты	Описание аварий и инцидентов
Архангельская область, Приморский район, д. Емельяновская, д. №1, 2	ИТП отсутствует	0	

План подготовки МКД к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Подготовка актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	МКД	2	Май-Август 2026 г.	
2.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда	МКД	2	Май-Август 2026 г.	
3.	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия поврежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	МКД	2	Май-Август 2026 г.	
4.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности	МКД	2	Май-Август 2026 г.	

5.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	МКД	2	Май-Август 2026 г.
6.	Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	МКД	2	Май-Август 2026 г.
7.	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	МКД	2	Май-Август 2026 г.
8.	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	МКД	2	Май-Август 2026 г.
9.	Подготовка актов проверки технической готовности теплоснабжающих установок объектов к отопительному периоду, составленных по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	МКД	2	Май-Август 2026 г.