



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 августа 2026г.

№ 3549

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в
д.Шихириха Приморский район Архангельская область»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 4 августа 2026 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №ИП-34-01-07/3323) вх. №01-8/1639 от 30.07.2026, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Шихириха Приморский район Архангельская область» в заявленных координатах согласно Приложению №2, общей площадью 8936 кв.м., в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:16, и земель кадастровых кварталов 29:16:191401, 29:16:191101, 29:16:191501.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:16, площадью 140 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, центральная часть Приморского кадастрового района;

земель кадастрового квартала 29:16:191401, площадью 6233 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, деревня Шихириха;

земель кадастрового квартала 29:16:191101, площадью 1376 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, деревня Шихириха;

земель кадастрового квартала 29:16:191501, площадью 1187 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, деревня Шихириха.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Шихириха Приморский район Архангельская область».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Мероприятия по строительству осуществляются в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы, утвержденной Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 №65-пп.

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с положениями п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации — в пределах охранной зоны линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д. Шихириха Приморский район Архангельская область» (код стройки 029-24-290-000203) (далее — Объект), установленной Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Установление публичного сервитута в представленной конфигурации соответствует согласованному проекту строительства Объекта: кратчайшим путем от точки врезки в систему газоснабжения до точки подключения домовладений в целях обеспечения наименьших потерь давления при транспортировке природного газа. В рамках реализации проекта по программе социальной догазификации предусмотрено подключение к системе газоснабжения более 35 домовладений. Размещение на землях, не обремененных правами третьих лиц, невозможно в связи отсутствием коридора для прокладки инженерных коммуникаций и с местоположением точки подключения домовладений.

В обоснование необходимости установления публичного сервитута прилагается фрагмент кадастрового плана территории, на котором приведен вариант размещения газопровода, являющийся наиболее целесообразным и единственно возможным в соответствии со следующими документами:

- региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021–2030 годы (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 № 65-пп);

- рабочей документацией по объекту «Сеть газораспределения в д. Шихириха Приморский район Архангельская область» (код стройки 029-24-290-000203);

- «Договором на осуществление прокладки и дальнейшей эксплуатации газопровода среднего давления в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль

– Вологда – Архангельск; подъезд к г. Северодвинск на участке км 23+875» № 36/2026 от 14.05.2026 г.;

- ДОГОВОР № 31/05-446 от 26.06.2023 г. о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации;

- ДОГОВОР № 31/05-447 от 26.06.2023 г. о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации;

- ДОГОВОР № 31/05-448 от 26.06.2023 г. о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации.

7. Технический осмотр газопровода в период эксплуатации проводится в сроки, обеспечивающие безопасность его эксплуатации, но не реже 1 раза в 6 месяцев согласно ГОСТ 34741-2021 «Системы газораспределительные. Требования к эксплуатации сетей газораспределения».

8. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Пользование публичным сервитутом является платным. Плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального образования
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

Список рассылки:

Отдел МРиОР — 1 экз.;
Отдел земельных отношений — 2 экз.;
Гражданам — 1 экз.;
Итого 4 экз.

Мотина Анна Александровна _____ 29.08.2026

начальник отд. зем. отн.	
зам. председателя Комитета	
отд. МРиОР	

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Шихириха Приморский район Архангельская область».

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:191401	10	6233	3,24	0,01%	20,19
29:16:191101	10	1376	3,24	0,01%	4,46
29:16:191501	10	1187	3,24	0,01%	3,85
Итого размер платы за весь срок:					28,50

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 28 руб. 50 коп. (двадцать восемь рублей пятьдесят копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет получателя - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00), р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, банк - ОКЦ №2 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОГРН 1022901496551, ОКТМО 11552000, КБК **162 1 11 05410 14 0000 120.**