



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 августа 2026 г.

№ 3401

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «2КЛ-6 кВ от существующей КЛ-6 кВ ф. №3 от ТП-2 до ТП-9, 2 КТП-6/0,4 кВ, 2 КЛ-0,4 кВ для электроснабжения здания ФГБУК «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник»

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 31 июля 2026 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании заявления акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» вх. №505489 от 23.07.2026, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «2КЛ-6 кВ от существующей КЛ-6 кВ ф. №3 от ТП-2 до ТП-9, 2 КТП-6/0,4 кВ, 2 КЛ-0,4 кВ для электроснабжения здания ФГБУК «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник», согласно Приложению №2, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в заявленных координатах, общей площадью 1051 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:17:010101:168, 29:17:010101:1721, 29:17:010101:90, 29:17:000000:381 земель кадастрового квартала 29:17:010101.

2. Установить на основании ходатайства Акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим

постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:168, площадью 115 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Приморский, п. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1721, площадью 51 кв.м., расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Приморский, п. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:90, площадью 132 кв.м., расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Приморский, п. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:381, площадью 3 кв.м., расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Приморский, п. Соловецкий;

землях кадастрового квартала 29:17:010101, площадью 750 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Соловецкий.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «2КЛ-6 кВ от существующей КЛ-6 кВ ф. №3 от ТП-2 до ТП-9, 2 КТП-6/0,4 кВ, 2 КЛ-0,4 кВ для электроснабжения здания ФГБУК «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 12 месяцев.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Строительство осуществляется в рамках исполнения обязательств акционерного общества «АрхОблЭнерго» по договору технологического присоединения №ДТП-12/2025 от 19.06.2025. Планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителя – 2026 год.

Процедура технологического присоединения регламентирована Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (далее - Правила). В соответствии с пунктом 3 Правил, сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им Правил и наличии технической возможности технологического присоединения.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления публичного сервитута для подключения объектов заявителя – объект культурного наследия «Гостиница «Преображенская», расположенных на земельном участке с кадастровым номером 29:17:010101:90. Для подключения энергопринимающих устройств заявителя, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 29:17:010101:90, предусмотрено строительство 2КЛ-6 кВ от существующей КЛ-6 кВ ф. №3 от ТП-2 до ТП-9, 2 КТП-6/0,4 кВ, 2 КЛ-0,4 кВ.

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Трасса линейного объекта выбрана по результатам проведенного предпроектного обследования с учетом минимального использования земель, а также избегания земельных участков для индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства. Установление публичного сервитута в указанной конфигурации является наиболее целесообразным в связи со строительством объекта кратчайшим путем для гарантированного напора при эксплуатации.

Выбранная трасса и конструктивные решения обеспечивают соблюдение всех технических нормативов проектирования электрических сетей. Размещение воздушной линии предусматривается вблизи существующих автомобильных и полевых дорог, что позволит осуществить скорейшую доставку оперативно-технического персонала для устранения возможных аварийных ситуаций на линии электропередачи и обеспечит безопасную эксплуатацию объекта.

Безопасность населения обеспечивается отсутствием в границах сервитута зданий и сооружений и соблюдением при размещении воздушной линии требований действующего законодательства в части отступов от существующих объектов (зданий, инженерных коммуникаций, автодорог). Прокладка и эксплуатация ВЛ-0,4кВ в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляется в соответствии с договором №204-19/26 от 17 июня 2026 года о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций и владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода (придорожных полос) автомобильных дорог.

По результатам предпроектного обследования и проработки возможной трассы прохождения проектируемого линейного объекта было определено следующее: начальная точка (наименее удаленная от границ земельного участка заявителя с кадастровым номером 29:17:010101:90), от которой возможно произвести питание энергопринимающих устройств заявителя – существующая ТП №2; конечная точка (место расположения энергопринимающих устройств заявителя) находится в пределах границ земельного участка 29:17:010101:90.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции тепловой сети, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. Плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Федерации" и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 N321, и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального образования
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

Список рассылки:

Отдел МРиОР	– 1 экз.;
Отдел земельных отношений	– 2 экз.;
Гражданам	– 1 экз.;
Итого	4 экз.

Мотина Анна Александровна _____ 19.08.2026

начальник отд. зем. отн.	
зам. председателя Комитета	
отд. МРиОР	

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «2КЛ-6 кВ от существующей КЛ-6 кВ ф. №3 от ТП-2 до ТП-9, 2 КТП-6/0,4 кВ, 2 КЛ-0,4 кВ для электроснабжения здания ФГБУК «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник».

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь публичного сервитута, кв.м	Упкс, руб./м² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:17:010101	49	750	3,24	0,01%	11,91
29:17:000000:381	49	3	3,24	0,01%	0,05
Итого размер платы за весь срок:					11,96

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 11 руб. 96 коп. (одиннадцать рублей девяносто шесть копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом **не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ Г.АРХАНГЕЛЬСК (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, ОКЦ №2 Северо-Западного ГУ Банка России//Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК 162 1 11 05410 14 0000 120.